



**DETALJPLAN FÖR KV. KATEDERN, (TUNASKOLAN M FL).
HALLSTAHAMMAR, HALLSTAHAMMARS KOMMUN.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplaneförslaget. Detaljplanen syftar dels till att ta fram mark för verksamhet och dels till att skapa planöverensstämmelse med pågående markanvändning i området.

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Beslut om utställning 5 maj 2010.

Beslut om godkännande av Byggnadsnämnden under juni 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Begreppet ”genomförandetid” innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan motsätta sig detta.

Huvudmannaskap – allmän plats

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker – allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Anläggningar inom kvartersmark

Inom kvartersmarken ska fastighetsägare och blivande fastighetsägare utföra och

bekosta all utbyggnad samt svara för framtida drift och underhåll.

Markägoförhållanden

Hallstahammars kommun äger Katedern 17 samt parkmarken inom planområdet. Övriga fastigheter inom planområdet är i enskild ägo. Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

I och med att denna detaljplan vinner laga kraft upphävs gällande fastighetsplan för kv. Katedern. 19-HAH-629/1968

Ledningsrätter

Rätten att bibehålla allmänna ledningar inom kvarteretsmark ska säkras genom ledningsrätt. Markerat som u-område på plankarta.

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att del av fastigheten Tuna 1:92 ska överföras till fastigheten Katedern 20 samt fastigheten Katedern 21 genom fastighetsreglering. Ägarna till Katedern 20+21 svarar för kostnaderna för fastighetsbildning. Hallstahammars kommun ska ansöka om lantmäteriförrättning för att säkerställa genomförandet av de ovan nämnda fastighetsbildningsåtgärderna när detaljplanen vunnit laga kraft.

TEKNISKA/EKONOMISKA FRÅGOR

Larmanläggning

Kommunens räddningstjänst disponerar utrymme för larmanläggning inom Katedern 17. Anläggningen ska finnas kvar även vid ändrad markanvändning.

Elanläggning

Kostnad för eventuella förändringar av transformatorstation och elnät i övrigt belastar exploateringen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Lars E Persson, Plan och Bildbyrå LEP, Helena Lindholm, Lantmäteriet och Håkan Jansson, Hallstahammars kommun.

Plan och Bildbyrå LEP

Lars E Persson
Arkitekt SAR/MSA

Hallstahammars Kommun

Håkan Jansson
Fastighetsingenjör

Lantmäteriet

Helena Lindholm
Lantmätare