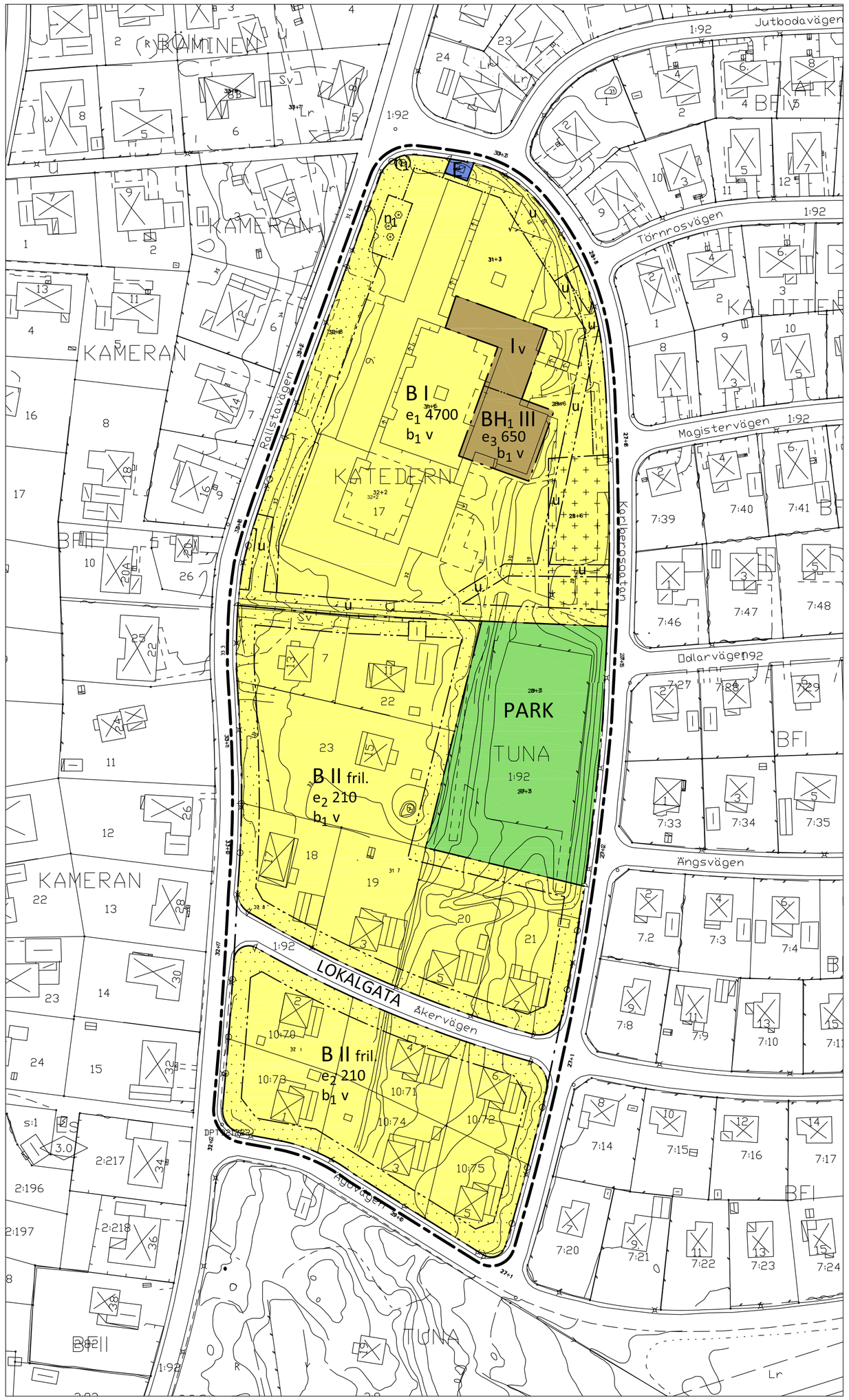
PLANKARTA



SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt med villkor

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov:
Carport högst 25 kvm. Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 kvm. Solfångare i takfall.
Upplysning:
Med carport avses byggnad avsedd för biluppställningsplats som i sin helhet utgör öppenarea, dvs endast en långsida och kortsida får förses med vägg. Carport och tak över uteplats som bygglovsbefrias får uppföras utöver i planen angiven byggrätt. Bygganmälan enligt PBL 9 kap 2 § ska göras även för bygglovsbefriade åtgärder.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan/tomtindelning fastställd i akt nr. 19–HAH–629/1968 upphör att gälla.

GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Staket, Häck
- Slänt Stödmur
- Vägkant
- TUNA 1:286 Traktnamn och reg. nr
- 00+0 Dike, Plushöjd
- // Åker, Ägoslagsgräns
- Befintligt hus, Skärmtak
- Transformator karterad efter husliv
- + Koordinatkryss, Höjdkurvor
- Träd Belysningsstolpe
- Ägovägen 5 Gatunamn, nr

Mätklass II
Koordinatsystem 2,5 gon V–38
Höjdsystem RH 00

Grundkartans riktighet bestyrkes 2010–02–08

Ann–Britt Ehrling
Kartläggare

DETALJPLANEN

antagen av BN_____
laga kraft _____

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med illustration och bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bestämmelser.
Endast angiven användning och utformning ät tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BH_1 — Bostäder med handel i källarvåning, inte livsmedel. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- E — Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — Största bruttoarea i m² ovan mark.
- e_2 000 — Största byggnadsarea i m² per fastighet.
- e_3 000 — Största bruksarea i m² för handel.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och carport.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Träd ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering med samma art. Marklov krävs för fällning av träd.
- Körbar ut– och infart får ej anordnas.

UTFORMNING

- I–III — Högsta antal våningar.
- fril. — Endats friliggande hus.
- b_1 — Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande.
- v — Vind får inte inredas.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HALLSTAHAMMAR

KV. KATEDERN

(TUNASKOLAN M FL)

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

TEKNISKA KONTORET, HALLSTAHAMMARS KOMMUN
2010–03–03 reviderad 2010–04–26

GUN TÖRNBLAD
PLANCHEF

ANN–BRITT EHRLING
KARTTEKNIKER

Pl. 195